Nombre de la Dependencia:	Presidencia Municipal de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza
Área u Oficina:	Planeación, Urbanismo y Obras Públicas Desarrollo urbano
Nombre del servicio, trámite o acto administrativo:	Certificación de Uso de Suelo
Casos o supuestos en los que debe presentarse el servicio, trámite o acto administrativo:	Cuando la Persona lo requiera
Cargo de servidor público responsable de atender el trámite:	Director de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas
Fundamento Legal:	Art. 81 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obra Pública del Municipio de Piedras Negras
Formatos que se utilizan para el trámite:	
Lugar de atención:	Presidencia Municipal de Piedras Negras Av. 16 de Septiembre y Monterrey S/N Col. Las Fuentes, Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza Área de Ventanilla Universal
Teléfono:	(878) 782 66 66
Horarios de atención:	8:00 am -16:00 hrs
Listado de los requisitos para gestionar el servicio, trámite o acto admvo.:	Solicitud llena Copia del predial al corriente Copia de escrituras o documento que acredite la posesión certificada por notario publico Copia de la identificación oficial del solicitante Cuando se trate de negocios con venta de bebidas alcohólicas, además de los requisitos anteriores Deberán presentar la siguiente documentación: Dictamen de protección civil Anuencia de los vecinos (firmas) Certificado de no adeudo ante el Municipio de P. Negras
Datos de los anexos que deben incluir al realizar el servicio, trámite o acto admvo.:	
Monto de los derechos:	1.- Para fraccionamiento \$ 3,043.00. 2.- Para casa habitación \$ 491.00.

	<p>3.- Para industria</p> <p>A) De 200 m2 \$ 608.00.</p> <p>B) De 201 m2 a 1,000 m2 \$ 1,217.00.</p> <p>C) De 1,001 m2 a 5,000 m2 \$ 2,435.00.</p> <p>D) De 5,001 m2 a 10,000 m2 \$ 4,869.00.</p> <p>E) De 10,001 m2 a 20,000 m2 \$ 9,738.00.</p> <p>F) De 20,001 m2 a 40,000 m2 \$ 19,475.00.</p> <p>G) De 40,001 m2 a 60,000 m2 \$ 38,951.00.</p> <p>H) De 60,001 m2 en adelante \$ 77,902.00.</p> <p>4.- Para comercio</p> <p>A) Menor de 50.00 m2 \$ 503.00.</p> <p>B) Mayor de 51.00 m2 hasta 500.00 m2 \$ 1,231.00.</p> <p>C) Mayor de 501.00 m2 hasta 1000.00 m2 \$ 1,354.00.</p> <p>D) Mayor de 1000 m2 \$ 3,398.00.</p> <p>5.- Bares, cantinas, discotecas \$ 5,059.00.</p> <p>6.- Licorerías y distribuidores de cerveza \$ 3,373.00.</p> <p>7.- Certificación de actualización de constancia de uso de suelo \$ 217.00.</p> <p>Ley de Ingresos</p>
Tiempo de Respuesta :	3 días
Vigencia del Trámite:	
Información adicional necesaria para facilitar el servicio, trámite o acto admvo.:	
Correo Electrónico oficial de la dependencia:	ventanillauniversalpn@outlook.com
Página Web de la Dependencia:	www.piedrasnegras.gob.mx
Recursos o medios de impugnación que puede hacer valer, en caso de no ser satisfactoria la respuesta o no darse ésta en el plazo establecido:	