

<b>Nombre de la Dependencia:</b>	Presidencia Municipal de Melchor Muzquiz, Coahuila de Zaragoza
<b>Área u Oficina:</b>	Ventanilla Única de Trámites Municipales
<b>Nombre del servicio, trámite o acto administrativo:</b>	Subdivisión
<b>Casos o supuestos en los que debe presentarse el servicio, trámite o acto administrativo:</b>	Este trámite puede ser solicitado por la ciudadanía en cualquier periodo del año
<b>Cargo de servidor público responsable de atender el trámite:</b>	Secretario de Ventanilla Única
<b>Fundamento Legal:</b>	Ley de Asentamientos Humanos
<b>Formatos que se utilizan para el trámite:</b>	Solicitud de autorización de subdivisión
<b>Lugar de atención:</b>	Oficina de Ventanilla Única en Presidencia Municipal
<b>Teléfono:</b>	864-616-47-04
<b>Horarios de atención:</b>	9:00 a.m a 3:00 p.m
<b>Listado de los requisitos para gestionar el servicio, trámite o acto admvo.:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Croquis de ubicación del terreno.</li> <li>• Copia de la escritura donde se indican los propietarios (1 er hoja) y/o contrato de compra-venta menor de 90 días de expedición.</li> <li>• Copia del pago actualizado del impuesto predial.</li> <li>• Copia del pago actualizado del servicio de agua</li> <li>• Cuando el inmueble haya sido objeto de una parcelación, subdivisión o relotificación anterior, deberá presentar copia del plano permiso.</li> <li>• Copia de libertad de Gravamen que no deberá ser mayor de 90 días.</li> <li>• Si el solicitante actúa a nombre y representación de un tercero, presentar carta poder notariada.</li> <li>• 1 copia del plano general así como la subdivisión a realizar.</li> <li>• Cuando la división no cumpla con el mínimo de frente ( 3 mts.), por ser una situación de hecho, se solicitan fotografías donde se observe la necesidad de ser subdividida.</li> <li>• Cago de derechos al finalizar el trámite.</li> <li>• Pago de derechos al finalizar el trámite</li> </ul>
<b>Datos de los anexos que deben incluir al realizar el servicio, trámite o acto admvo.:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indicar nombre de calles</li> <li>• Indicar medida a la esquina más próxima</li> <li>• Indicar medida completa de banqueta</li> </ul>
<b>Monto de los derechos:</b>	\$85.00 m/n

<b>Tiempo de Respuesta :</b>	5 días hábiles
<b>Vigencia del Trámite:</b>	Tramite único
<b>Información adicional necesaria para facilitar el servicio, trámite o acto admvo.:</b>	Traer copias de los requisitos antes solicitados
<b>Correo Electrónico oficial de la dependencia:</b>	<a href="mailto:ventanilla_unica@outlook.com">ventanilla_unica@outlook.com</a>
<b>Página Web de la Dependencia:</b>	<a href="http://www.municipiodemuzquiz.com">www.municipiodemuzquiz.com</a>
<b>Recursos o medios de impugnación que puede hacer valer, en caso de no ser satisfactoria la respuesta o no darse ésta en el plazo establecido:</b>	Por no cumplir los requisitos o ajustare a 8 mts de ancho los predios .a subdividir