Nombre de la dependencia:	Presidencia Municipal de Matamoros, Coahuila
Área u oficina:	Desarrollo Urbano
Nombre del servicio, trámite o acto administrativo:	Autorización de fraccionamiento
Casos o supuestos en los que debe presentarse el servicio, trámite o acto administrativo:	Durante todo el año, cuando sea solicitado
Cargo de servidor público responsable de atender el trámite:	Encargado de ventanilla única
Fundamento Legal:	Se encuentra contenido en la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza; Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 158-U fracción III número 1 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; Artículo 102 fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; Artículo 27 de la Ley de Ingresos 2014 del Municipio de Matamoros, Coahuila.
Formatos que se utilizan para el trámite:	Solicitud de autorización de fraccionamiento
Lugar de atención:	Desarrollo Urbano
Teléfono:	749 10 00 ext. 235
Horarios de atención:	8:00 a 15:00 hrs
Listado de los requisitos para gestionar el servicio, trámite o acto admvo:	Llenado de formato de solicitud, documento que acredite la propiedad, copia del comprobante de pago de predial, constancia o factibilidad de uso de suelo, plano del predio indicando localización, copia de credencial de elector.
Datos de los anexos que deben incluir al realizar el servicio, trámite o acto admvo:	<p style="text-align: center;"><u>Requisitos para recepción de ventanilla única</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Original y copia de solicitud dirigida la ventanilla única municipal. 2) Copia certificada de escritura de la propiedad debidamente inscrita en el registro público de la propiedad o del contrato de promesa de compra venta o documentación que acredite la posesión certificada por notario público. 3) Carta poder en caso de que no comparezca el propietario y copia certificada del acta constitutiva en caso de tratarse de una sociedad la que tramite el fraccionamiento. 4) Copia simple del comprobante de pago de impuesto predial del año en curso (vigente). 5) Certificado de libertad de gravámenes expedido por la oficina del registro público de la propiedad que corresponda a 10 años anteriores a la fecha de la solicitud, dicho certificado no deberá tener una antigüedad mayor de 90 días desde su fecha de expedición. 6) Copia simple de la constancia de uso de suelo. 7) Si el abastecimiento de agua potable se realiza con pozo particular, se presentara la certificación de registro del pozo, por parte de CONAGUA. 8) Convenio certificado con el sistema municipal de agua y saneamiento respecto al suministro de servicios y carta de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado. 9) Proyectos de infraestructura de electrificación y alumbrado público, factibilidad de comisión federal de electricidad. 10) En caso de introducir instalación de gas, presentar carta de comisión estatal de energéticos certificando la factibilidad de dar servicio de gas al fraccionamiento. Proyectos de gas, teléfono, drenaje pluvial. 11) tres copias del plano polígono del terreno indicando: rumbos, distancias, ángulos, superficies, curvas de nivel, caminos, calles o carreteras de acceso en proyecto existentes, traza urbana circundante y ubicación precisa con instalaciones de C.F.E., PEMEX, ferrocarriles, teléfonos, colectores o emisores de drenaje, líneas de conducción de agua, arroyos, canales, etc., indicar ubicación y su respectivo derecho de vía o restricción, certificado por la dependencia involucrada (el polígono debe

- coincidir con las escrituras).
- 12) Ocho copias del proyecto de lotificación en escala máxima de 1:1,000 firmadas por el propietario o su apoderado y por el director responsable y corresponsable de obra que señale lo indicado en hoja a este listado.
 - 13) Tres copias xerográficas de cada uno de los proyectos de : agua potable autorizados en original por simas, alcantarillado autorizados en original por simas firmados y sellados por la comisión estatal de aguas y saneamiento.
 - 14) Calendario de obra firmado por el d. R. O.
 - 15) Constancia que acredite al director responsable de obra.
 - 16) Carta compromiso sobre la política de publicidad a seguir, mencionando los servicios que se ofrecen al adquirente.
 - 17) Dictamen de impacto ambiental y autorización del impacto ambiental otorgado por la dirección general de ecología del estado.
 - 18) Estudio de mecánica de suelos.
 - 19) Constancia de renuncia de copoder al derecho de preferencia para terrenos ejidales.
 - 20) Garantías que puede consistir en : fianza , hipoteca o billete de depósito que no sea menor del 30% del presupuesto total de las de urbanización.
 - 21) Permiso de la dirección de ecología municipal, autorizado la remoción y el retiro de la vegetación del predio.
 - 22) Contenido del proyecto en CD en coordenadas UTM.
 - 23) Pago de derechos.

Monto de los derechos:

Construcción o ampliación en superficies cubiertas:

Segunda categoría (Residencial y Media): ----- \$3.83
Tercera categoría (interés social y Popular): ---- \$1.88

Construcción de cercas y bardas perimetrales:

Hasta 50.00 metros lineales \$3.47
 De 51.00 a 100.00 metros lineales \$2.80
 De 101.00 a 100.00 metros lineales en adelante \$2.18

Alineamiento de lotes y terrenos en el municipio, hasta 10 metros de frente:

Perímetro urbano (habitacional y comercial) \$129.00
 En zona industrial \$ 68.00
 Excedentes de 10 metros de frente se pagará proporcionalmente a lo anterior.

Asignación de número oficial correspondiente:

Vivienda popular \$49.00
 Vivienda de interés social y residencial \$ 54.00
 Comercial e industrial \$ 71.00

Autorización de Proyectos de Lotificación para nueva creación:

Revisión: (Área vendible)

1).- Vivienda Popular o interés social \$ 0.60 metro cuadrado.
 2).- Vivienda Media, Residencial y Campestre \$ 0.92 metro cuadrado.
 3).- Comercial e Industrial \$ 1.28 metro cuadrado.

Aprobación:

1).- Vivienda Popular o interés social \$ 86.30 por lote
 2).- Vivienda Media, Residencial y Campestre \$ 92.40 por lote
 3).- Comercial e Industrial \$ 170.67 por lote

Expedición de Licencias de Fraccionamiento:

1).- Vivienda Popular e interés social \$ 1.00 m²
 2).- Vivienda Media y residencial \$ 1.02 m²
 3).- Campestres \$ 1.72 m²
 4).- Comerciales \$ 1.72 m²
 5).- Industriales \$ 2.76 m²
 6).- Cementerios \$ 1.34 m²

Expedición de Licencia de Urbanización, se cobrarán los siguientes conceptos:

1) Instalación de drenaje, tuberías, tendido de cables y conducciones aéreas o subterráneas de uso público o privadas:
 A).- Popular e interés social \$ 1.10 por metro lineal
 B).- Media \$ 1.75 por metro lineal
 C).- Residencial \$ 3.75 por metro lineal
 D).- Comercial \$ 3.75 por metro lineal
 E).- Industrial \$ 3.95 por metro lineal

Construcciones de superficies horizontales con pavimento asfáltico e hidráulico, a razón de \$ 1.65 por m².

Construcciones de cordón pecho paloma a razón de \$ 1.65 por metro lineal

Tiempo de respuesta :

15 días hábiles

Vigencia del trámite:	Permanente
Información adicional necesaria para facilitar el servicio, trámite o acto admvo:	
Correo electrónico oficial de la dependencia:	Pmm_desarrollourbano@hotmail.com
Página web de la dependencia:	Http://www.matamoroscoahuila.gob.mx/
Recursos o medios de impugnación que puede hacer valer, en caso de no ser satisfactoria la respuesta o no darse ésta en el plazo establecido:	Acudir ante la Contraloría Municipal