Nombre de la Dependencia:	Presidencia Municipal de Allende Coahuila
Área u Oficina:	Dirección de Obras Públicas
Nombre del servicio, trámite o acto administrativo:	Autorización de licencia de fraccionamiento
Casos o supuestos en los que debe presentarse el servicio, trámite o acto administrativo:	
Cargo de servidor público responsable de atender el trámite:	Director
Fundamento Legal:	Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado. Ley de Ingresos Vigente del Municipio de Allende
Formatos que se utilizan para el trámite:	
Lugar de atención:	Oficina de obras públicas
Teléfono:	862 62 10621 ext 116
Horarios de atención:	8:30 am - 3:00pm
Listado de los requisitos para gestionar el servicio, trámite o acto admvo.:	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Original y copia de la solicitud tipo dirigida a la Ventanilla Única Municipal de desarrollo Municipal. 2.- Copia simple de la constancia de uso de suelo. 3.- Carta de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado, si el abastecimiento de agua potable se realiza de la red de la ciudad, otorgada por el Organismo Operador Local, para el fraccionamiento en cuestión, así mismo se deberá incluir en la solicitud de factibilidad el servicio de drenaje sanitario. 4.- Si el abastecimiento de agua potable se realiza con pozo particular, se presentará la certificación del registro del pozo por parte de CONAGUA, así como el aforo mediante el cual se demuestre que la cantidad del recurso hídrico es suficiente para la población calculada en el proyecto de fraccionamiento. Además de presentar análisis físico-químico y bacteriológico de las aguas del pozo para su aprovechamiento. 5.- Si la red de drenaje sanitario será descargada en una fosa séptica común, deberá presentar autorización de la Secretaría de Salud. 6.- Convenio certificado con el servicio municipal de agua potable y saneamiento. 7.- Factibilidad de Comisión Federal de Electricidad. 8.- En caso de introducir instalación de gas, presentar carta de la Secretaría de Energía certificando la factibilidad de dar servicio de gas al fraccionamiento. 9.- Si el terreno está ubicado cerca de un aeropuerto deberá solicitar aprobación por la Dirección General de Aeronáutica Civil. 10.- 8) Copias del proyecto urbanístico firmadas y selladas por el propietario o su apoderado y por el Director Responsable de Obra debidamente inscrito en el Municipio y el estado, que señale lo siguiente: <ol style="list-style-type: none"> a) .- Lotificación: indicar la numeración de cada manzana y de cada uno de los lotes, incluyendo estos sus medidas; Superficies y medidas de las áreas de donación, así como el área prevista para la construcción de vivienda multifamiliar, siendo un 15 % para tipo residencial, 30% para tipo medio y 60% para tipo popular y de interés social además de sus respectivas vialidades de acceso. b).-Polígono del terreno a fraccionar según escrituras y/o apeo y deslindes circundando la lotificación, indicando número de las estaciones, rumbos y distancias.

- c).- Curvas y cotas del nivel del terreno con referencia al nivel del mar.
- d).- Si el terreno a fraccionar se compone de 2 o más predios que formen un solo cuerpo, indicar escala menor la ubicación, medidas y superficies cada uno.
- e).- Traza urbana circundante con sus respectivos accesos al predio certificados en su caso por la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas y/o prolongaciones de vialidades que por su orientación pueden converger con el fraccionamiento.
- f).- En caso de existir en el predio o en sus linderos instalaciones de la Comisión Federal de Electricidad, Petróleos Mexicanos, colectores municipales, teléfonos, líneas de conducción de agua potable, arroyos, canales, caminos, carreteras, vías férreas y todo lo que debe guardar un derecho de vía, se deberán indicar estas afectaciones, así como su respectivo derecho de vía o restricción, certificado por la dependencia involucrada.
- g).- Secciones transversales de las calles de tipo en las que el arroyo deberá ser múltiplo de 3.00 m. y no menor de 9.00 m, ni las banquetas menores de 2.00 m ancho de camellón de 4.5 m., en caso de bulevares. En caso necesario de retornos, diámetros mínimo de 15.00 m. de arroyo y banquetas de 2.00 m, o lo que indique la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas, según el caso. h).- Croquis de localización con referencias y distancias precisas a algún cruce de vialidades o elementos existentes.
- i).- Cuadro de distribución de áreas conteniendo: área total, área vendible, área vial y área de donación. j).- Nombre propuesto a las calles.
- k).- Orientación magnética y astronómica.
- l) .-Cuadro o sello de datos generales en el ángulo inferior derecho del plano, en el que se indique:
- Nombre propuesto del fraccionamiento
 - Propietario y/o fraccionador.
 - Nombre del plano.
 - Numero de lotes.
 - Ubicación.
 - Ciudad.
 - Escala
 - Perito responsable.
 - Los demás que se consideren.
- m).- Espacio para autorización ubicado en el margen derecho del plano sobre el cuadro de datos.
- 11.- 3 Copias de los expedientes técnicos de los proyectos de agua potable y alcantarillado con planos sellados y firmados por el responsable del organismo Operador Local, que cumpla la normatividad establecida por la Comisión Nacional del Agua y del propio prestador del servicio con respecto a estándares y tipo de materiales establecidos para las obras de abastecimiento, distribución de agua potable y desalojo de aguas negras cada uno de los planos proyectos de: Agua potable y Alcantarillado firmados y sellados por Organismo Operador Local.
- 12.- Copia de cada uno de los planos de:
- Drenaje Pluvial
 - Red de energía eléctrica
 - Red de alumbrado publico
 - Red de gas
- 13.- Calendario de obra.
- 14.- Carta de compromiso sobre la política de publicidad a seguir, mencionando los servicios que se ofrecen al adquirente.
- 15.- Constancia que acredite al Director Responsable de Obra.
- 16.- Informe Preventivo aprobado por el Instituto Coahuilense de Ecología o por la SEMARNAT, según el caso.
- 17.- Si el terreno está ubicado cerca de un aeropuerto deberá solicitar aprobación de la dirección General de aeronáutica Civil.
- 18.- Estudio de mecánica de suelos.
- 19.- Garantías que pueden consistir en: Fianza, hipoteca o billete de depósito que no sea menor del 30% del presupuesto total de las obras de urbanización.
- 20.- Si el solicitante actúa a nombre y representación de un tercero, deberá acreditar su mandato en los términos de las leyes aplicables, sin esta circunstancia se tendrá por no presentada la solicitud.
- 21.- Copia simple de la escritura inscrita en el registro Público y/o contrato de promesa de compra-venta y/o documentación que acredite la posesión certificada por notario público, la fecha de expedición de los mismos no deberá ser mayor de 90 días.
- 22.- Copia simple del acta constitutiva de la empresa.
- 23.- Copia del recibo del pago del impuesto predial del año en curso o bimestre correspondiente.
- 24.- Constancia de libertad de gravámenes expedida por la Oficina del registro Público que corresponda; la fecha de expedición no deberá ser mayor de 90 días.
- 25.- Constancia de renuncia al derecho de preferencia de terrenos ejidales.
- 26.- Certificado de apeo y deslinde expedido por la Unidad Catastral Municipal.
- 27.- La opinión del Consejo Municipal de desarrollo Urbano.
- 28.- Contenido del proyecto en disquete de alta densidad.

	29.- Dictamen del organismo encargado de regular el centro Histórico, para el caso de que cuente con Centro Histórico. 30.- Pago de derechos.
Datos de los anexos que deben incluir al realizar el servicio, trámite o acto admvo.: Archivos Adjuntos	
Monto de los derechos:	I.- Aprobación de planos: \$238.00 II.- Expedición de licencia de fraccionamiento: 1.- Habitacionales: \$1.80 m2 2.- Campestres: \$3.70 m2 3.- Comerciales: \$2.40 m2 4.- Industriales: \$2.40 m2 5.- Cementerios: \$1.80 m2
Tiempo de Respuesta :	40 días
Vigencia del Trámite:	
Información adicional necesaria para facilitar el servicio, trámite o acto admvo.:	
Correo Electrónico oficial de la dependencia:	op_allendec@hotmail.com
Página Web de la Dependencia:	www.allendecoahuila.gob.mx
Recursos o medios de impugnación que puede hacer valer, en caso de no ser satisfactoria la respuesta o no darse ésta en el plazo establecido:	